



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49647

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ  
ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР - МИЦ»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,  
почтовый адрес: 115054, г. Москва,  
Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1,  
этаж 1, пом. III, оф. 4  
его почтовый индекс и адрес,  
2122243@gk-mic.ru,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 04 » мая 2022 г.

№ 77-245000-020189-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоэтажный жилой дом, корпус 10-11 по адресу:<br>г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, земельный участок с кадастровый номером 77:17:0130206:814 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РСЭ"  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения   | 77-2-1-3-078806-2021 от 17.12.2021 г.<br>77-2-1-2-021503-2022 от 11.04.2022 г.;   |

|      |  |
|------|--|
| 3.   | государственной экологической экспертизы<br>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства<br>77:17-0130206:814<br>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства<br>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства<br>4-59-3-58-2021-3404 от 14.06.2022 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка<br>РФ-77-4-59-3-58-2021-3274 от 09.06.2021 выдан Москомархитектурой  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<br>ООО "МИКАЗ", шифр Ям-10-11-П от 2021 г.   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |
|      | Общая площадь (кв. м): 67900,6      Площадь участка (кв. м): 108103  |
|      | Объем (куб. м): 267436,6      в том числе подземной части (куб. м): 18009,8  |
|      | Количество этажей (шт.): 17 (включая подвал)      Высота (м): 53,82  |
|      | Количество подземных этажей (шт.): подвал      Вместимость:  |
|      | Площадь застройки (кв. м): 6228,6  |
|      | Иные показатели: Количество квартир (шт.): 1225;<br>Площадь квартир общая (кв.м.): 52012,8;<br>Количество кладовых жильцов (кв.м.): 460.   |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта: Москва, поселение Сосенское, д. Столбово   |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:<br>Категория: (класс)<br>Протяженность:<br>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):<br>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи<br>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:<br>Иные показатели:   |

Срок действия настоящего разрешения – до «19» января 2025 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 04 » мая 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.